

Handzettel für Informationspflichten von Udo Schrieber Immobilien, Udo Schrieber Hausverwaltung und Udo Schrieber Consult

Informationen zum Datenschutz

Mit diesem Handzettel möchten wir Sie über die Datenverarbeitung in unseren Unternehmen informieren und unserer datenschutzrechtlichen Informationsverpflichtung aus der Europäischen Datenschutzgrundverordnung und dem neuen BDSG nachkommen.

Die Datenverarbeitung erfolgt aufgrund Ihrer Einwilligung. Die Rechtsgrundlagen der Verarbeitung Ihrer Daten sowie die Kontaktmöglichkeiten unseres Verantwortlichen für Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage:

www.schrieber.de/datenschutz

Jeder Mietinteressent erhält bei Kontakt eine Einwilligungserklärung, mit der Sie uns schriftlich die Verarbeitung und ggf. Weitergabe Ihrer Daten genehmigen können.

Sofern für die Datenverarbeitung Ihr Einverständnis erforderlich ist, können Sie dieses jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen oder einschränken. Sie haben das Recht, soweit die Voraussetzungen hierfür vorliegen, Auskunft zu Ihren verarbeiteten Daten zu erhalten sowie auf deren Berichtigung oder Löschung auf Einschränkung der Verarbeitung sowie auf deren Übertragung.

Sollten Sie Fragen zum Datenschutz haben, hilft Ihnen unser Verantwortlicher für Datenschutz gerne weiter.

Sollten weitergehende Fragen auftreten, haben Sie das Recht, sich an den Hamburgischen Datenschutzbeauftragten zu wenden.

Datenaufnahme

Wenn Sie sich als Mietinteressent der angebotenen Wohnung bzw. Immobilie bei uns bewerben möchten, werden folgende Daten gemäß Art. 6 DSGVO erhoben:

- Name, Anschrift, Nationalität, Familienstand, weitere Interessenten (bspw. Ehepartner/-in), Anzahl Kinder, vorhandene Haustiere, Vor-Vermieter

Wenn ein Mietverhältnis zustande kommt, werden darüber hinaus die folgenden Daten auf dieser Rechtsgrundlage erhoben:

- Bankverbindungsdaten, Korrespondenz, eventuelle Zahlungsausfälle

Was geschieht mit Ihren Daten

Wir benötigen Ihre Daten, um Sie als Mietinteressenten nachprüfbar identifizieren zu können. Liegen uns diese Daten nicht vor, können wir Sie dem Eigentümer der Immobilie aus berechtigtem Interesse nicht als möglichen Mieter vorschlagen.

Kommt ein Mietverhältnis zustande, werden neben den o.g. Daten folgende Informationen auf unserem Server im Büro passwortgeschützt für autorisiertes Personal gespeichert:

- Vertrags-, Abrechnungs- und Zahlungsdaten

Ihre Daten werden nach den jeweiligen gesetzlich vorgeschriebenen Fristen aufbewahrt (10 Jahre). Ggf. kann eine längere Aufbewahrung erforderlich sein.

Wer bekommt Ihre Daten übermittelt

Ihre Daten als Mietinteressent werden von unserer internen Sachbearbeitung verarbeitet. Sollten wir Sie als möglichen Mieter dem Eigentümer vorschlagen, werden wir die unter *Datenaufnahme* genannten Daten an diesen weiterleiten.

Dies gilt ebenso für den Fall, dass ein Mietverhältnis zustande kommt. Sollte dann unser Unternehmen Udo Schrieber Hausverwaltung für die von Ihnen bewohnte Immobilie als Verwaltung tätig sein, werden wir Ihre Daten (Name, Anschrift, Korrespondenz) ggf. auch an unsere Dienstleister und / oder Handwerker weiterleiten, um bspw. eventuelle Reparaturen durchführen lassen zu können.

Zur Wahrnehmung berechtigter Interessen unserer Unternehmen und der Eigentümer kann die Inanspruchnahme anwaltlicher oder gerichtlicher Hilfe erforderlich sein.

Kontakt & Verantwortlicher

Udo Schrieber
Röntgenstraße 63
22335 Hamburg
Deutschland

Tel.: 040 / 22 20 28
E-Mail: datenschutz@schrieber.de